

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..703.... /TB-THADS (11)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 37/2025/HSST ngày 05/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giao nhận vật chứng, tài sản số: 223/BB-CCTHADS ngày 23/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Cơ quan cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 4422/QĐ-THADS ngày 10/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 33/2025/TB-TA ngày 13/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 206/QĐ-THADS ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 336/TCTHADS-NV2 ngày 26/01/2022 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý Thi hành án dân sự) về việc hướng dẫn nghiệp vụ xử lý vật chứng;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản thi hành án số 51/QĐ-THADS ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 để tịch thu 1/2 giá trị sung quỹ Nhà nước và 1/2 giá trị trả lại cho bà Hoàng Thị Duyên;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11;

Nay Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- 01 (một) xe ô tô biển số: 72C-101.80, số đăng ký: 023445, Nhân hiệu: THACO; Loại xe: Tải thùng kín; Tải trọng: Hoàng hóa: 850; Số loại: TOWNER; Số khung: 92ACHC041934; Số máy: QE730031333F5; Màu sơn: Xanh, số chỗ ngồi: 02 chỗ ngồi; Đăng ký xe có giá trị đến ngày 11/12/2042 do Công an tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ) cấp ngày 18/5/2017 đứng tên Đoàn Quang Thời.

- Tình trạng pháp lý: xe ô tô Biển số: 72C-101.80 được mua bán theo Hợp đồng mua bán xe giữa ông Đoàn Quang Thời cùng vợ là Lê Thị Kim Ánh (bên bán) và ông Bùi Văn Đức (bên mua) đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Đăng Nhân, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (cũ) chứng nhận ngày 06/4/2022, số công chứng 000932, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.



- Tình trạng thực tế tại buổi kê biên xe ô tô biển số 72C-101.80 đã qua sử dụng, xe lưu giữ ngoài sân, không có mái che, xe đã ngưng hoạt động thời gian khá lâu, máy và các thiết bị phụ trợ đã có dấu hiệu hư hỏng nặng; Ngoại thất xuống cấp, sơn bạc màu, một số chỗ bị rỉ sét, trầy xước, móp; Thùng xe hư hỏng, rỉ sét; Gầm xe han rỉ. Nội thất: Tappi cửa hư hỏng, xe sản xuất năm 2017, Giấy chứng nhận kiểm định số DB 0156266 cấp ngày 02/11/2023 nhưng đã hết hạn kiểm định ngày 01/11/2024, kèm theo xe có 01 (một) Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số đăng ký: 023445 do Công an tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ) cấp ngày 18/5/2017 đứng tên Đoàn Quang Thời và 01 (một) Giấy chứng nhận kiểm định số DB 0156266.

Hiện xe ô tô Biển số: 72C-101.80 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang thực hiện theo Biên bản giao nhận vật chứng, tài sản số 223/BB-CCTHADS ngày 23/6/2025.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 45 đường Phạm Văn Đình, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11, TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Dị).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thùy Dịu